

# Farm licensing rules and regulations

DR.P.V.MOHANAN

# Rules and regulations

- Building rules-2019
- PCB rules and regulations
- Farm licensing rules
- Electrical inspectorate-if more than 100kva
- NOC from CRA, Railway, District collector, KSEB, Forest,
- Kerala paddy and wet land act-2008
- According to the location of the site
  
- NO NOC Required from Fire and rescue ,Health department

# Building Rules

- Kerala Panchayat Building Rules-2019
- Kerala Municipality Building Rules-2019

# KPBR

- Farm buildings are included in group G1 and G2
- G1
- Poultry farms with more than 100 hens or ducks, dairy with more than 10 cattle, kennel with more than 6 dogs are also included in this group.
- Pig-more than 6
- Goat-more than 20
- Rabbit-more than 25
- All farms with build up area more than 700 sqm and all slaughter houses are under G2

# Coverage

- Total builtup area divided by Plot area
- Maximum Permissible Coverage (percentage of plot area) for G1 is 50 % and G2 is 40% (it was 30)

# Road access

- G1—Upto 200 sqm 3mts
- 201-500 sqm-3.6mts
- 501-699sqm 5mts
- 700sqm above-7mts
- G2-all items 7 mts(slaughter houses)

# Clearance

- G1 - all sides - 3mts
- G2 - front - 7.5 mts -
  - back - 5 mts
  - sides - 3mts
- Building to building 3 mts for both G1 and G2
- Minimum height for G1 & G2 is 3.6mts

# Defence & Railway

- If 100 m from Defence establishment
- If 30m from Railway property
- Must be mentioned in application and need to take sanction



# KSEB

- Low and medium lines (upto 360V)-Vertical-2mts. Horizontal 1.2mts
- High voltage lines (Above 360V)-Vertical 3.7 Horizontal 2mts

# Coastal regulation zone

50 mts from HTL in Thickly populated area(2161 /sqkm)

200mts from HTL less than the above population

To identify whether the land is in Coastal zone ,Survey number with name of the village can be uploaded CZA website

# Approving authority-

- Upto 1500sqm-LSGI
- Above 1500sqm DTP
- If total land area more than one hectare-DTP

# Issues due to inclusion as Industry category

- Coverage area is less
- Road access more
- Sanitary items-30sqm- 1 toilet are required
- Parking 250sqm-one parking space required
- So separate building rule for farms preferred

# Farm licensing rule

**കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഫാമുകൾക്ക്  
ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ, 2012**

(2012 ഏപ്രിൽ 19-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് അസാധാരണം നം. 815-ൽ  
പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയത്.)

സ. ഉ. (അ) നമ്പർ 101/2012/തസ്വഭവ.

തിരുവനന്തപുരം, 2012 ഏപ്രിൽ 13.

# Challenges- in Policy support

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ലൈസൻസ് ആവശ്യമായ, അസഹ്യതയുളവാക്കുന്ന ഒരു പ്രവൃത്തിയായിരിക്കുന്നതാണ്, അതായത്:—

ക്രമ നമ്പർ	മുഗം/പക്ഷി	എണ്ണം	സ്ഥലവിസ്തീർണ്ണം
1	കന്നുകാലി	1-ന്	1 സെന്റ്
2	ആട്	4-ന്	1 സെന്റ്
3	പന്നി	2-ന്	1 സെന്റ്
4	മുയൽ	10-ന്	1 സെന്റ്
5	കോഴി	15-ന്	1 സെന്റ്

# Need license ,if more than

- |       |                |    |                       |
|-------|----------------|----|-----------------------|
| (i)   | കന്നുകാലി ഫാറം | .. | അഞ്ച് മൃഗങ്ങൾ         |
| (ii)  | ആട് ഫാറം       | .. | ഇരുപത് മൃഗങ്ങൾ        |
| (iii) | പന്നി ഫാറം     | .. | അഞ്ച് മൃഗങ്ങൾ         |
| (iv)  | മുയൽ ഫാറം      | .. | ഇരുപത്തിയഞ്ച് മൃഗങ്ങൾ |
| (v)   | പൗൾട്രി ഫാറം   | .. | നൂറ് പക്ഷികൾ          |

# Classification of farms

ക്രമ നമ്പർ	ഫാമിന്റെ തരം (ക്ലാസ്)	ഫാമിൽ വളർത്തപ്പെടുന്ന മൃഗങ്ങളുടെ/ പക്ഷികളുടെ എണ്ണം				
		കന്നുകാലികൾ (എണ്ണം)	ആടുകൾ (എണ്ണം)	പന്നികൾ (എണ്ണം)	മുയലുകൾ (എണ്ണം)	പൗൾട്രി (എണ്ണം)
1	I	6-20	21-50	6-15	26-50	101-250
2	II	21-50	51-100	16-50	51-100	251-500
3	III	51-100	101-200	51-100	101-200	501-1000
4	IV	101-200	201-500	101-200	201-400	1001-5000
5	V	201-400	501-750	201-400	401-500	5001-10000
6	VI	400-ൽ കൂടുതൽ	750-ൽ കൂടുതൽ	400-ൽ കൂടുതൽ	500-ൽ കൂടുതൽ	10000-ൽ കൂടുതൽ



ക്രമ ഫാമിന്റെ  
നമ്പർ തരം  
(ക്ലാസ്)

മാലിന്യങ്ങൾ കൈയൊഴിക്കുന്നതിന് ഏർപ്പെടുത്തേണ്ട  
ക്രമീകരണങ്ങൾ

		കന്നുകാലി ഫാം	ആട് ഫാം	പന്നി ഫാം	മുയൽ ഫാം	പൗൾട്രി ഫാം
1	I	വളക്കൂഴി, ശേഖരണ ടാങ്ക് കമ്പോസ്റ്റ് കൂഴി, ജൈവ വാതക പ്ലാന്റ്	വളക്കൂഴി, ശേഖരണ ടാങ്ക്	വളക്കൂഴി, ശേഖരണ ടാങ്ക്, കമ്പോസ്റ്റ് കൂഴി, ജൈവ വാതക പ്ലാന്റ്	വളക്കൂഴി	വളക്കൂഴി
	VI	വളക്കൂഴി, ശേഖരണ ടാങ്ക് കമ്പോസ്റ്റ് കൂഴി, ജൈവ വാതക പ്ലാന്റ്	വളക്കൂഴി, ശേഖരണ ടാങ്ക്	വളക്കൂഴി, ശേഖരണ ടാങ്ക്, കമ്പോസ്റ്റ് കൂഴി, ജൈവ വാതക പ്ലാന്റ്	വളക്കൂഴി	വളക്കൂഴി, ജഡം സംസ്കരി ക്കുന്ന കൂഴി

# Application for construction-LSGI

- Building plan/ elevation plan
- Site plan
- Sectional plan(showing all dimensions)
- Application to the Secretary ,LSGI
- PCB consent to establish
- Location plan from village officer
- Possession certificate from VO
- Title copy/lease agreement preferably registered
- Land tax copy
- Id proof preferably aadhaar card
- Application correction notice within 10 days
- Approval within 30 days after re submission
- Approval for three years –can be renewed twice before expiry

# Application for completion plan

- Building plan/elevation plan
- Site plan
- Section plan(showing all dimensions)
- Application to the Secretary ,LSGI
- Title copy/lease agreement preferably registered
- Land tax copy
- Application correction notice within 10 days
- Approval within 30 days after re submission
- Approval for three years –can be renewed twice before expiry

# Pollution Control Board

1. Consent to establish -after inspecting feasibility of land for the venture- before starting- for 5 years
2. Consent to operate- before starting the operation- for 5 years-renew before 3 months of expiry

# Revised Classification

Sl no	TYPE OF FARMING	GREEN	ORANGE
1	DAIRY FARM	UPTO 20 (class 1)	ABOVE 20
2	PIG FARM	UPTO 15	ABOVE 15
3	GOAT FARM	UPTO 50 (class 1)	ABOVE 50
4	RABBIT FARM	UPTO 50(class 1)	ABOVE 50
5	POULTRY FARM	UPTO 100	ABOVE 100 (class 1 onwards)

# Pollution control Board Guidelines ( as on 31-08-2019) -except for pigs

	Category	Minimum distance(m)
		<b>Residence and other institutions</b>
<b>Small</b> (Upto 5 crore)	<b>Class I</b>	<b>10</b>
	<b>Class II-IV</b>	<b>25</b>
	<b>Class V-VI</b>	<b>50</b>
Pig farms		<b>100 mts and set back 25 mts</b>
Slaughter		<b>90 mts</b>

# Septic Tank

- Sewage effluent shall be treated in septic tank and discharged through soak pit with concreted bottom, honey comb brick work or perforated ring side wall, 75cm thick 2mm sand envelope outside it.

# PCB-Annual fees

Investment (Rs)	Annual License fee (Rs) <b>GREEN</b>	Annual License fee (Rs) <b>ORANGE</b>
Upto 1 lakh	440	490
1-2 lakh	540	590
2-3 lakh	640	690
3-4 lakh	740	790
4-5 lakh	840	890
5 lakh	940	1040
5-6 lakh	1270	1370
6-7 lakhs	1370	1470
10 lakhs	1920	2120



# PCB-Annual fees

<b>Investment (Rs)</b>	<b>Annual License fee (Rs) GREEN</b>	<b>Annual License fee (Rs) ORANGE</b>
10-15	2920	3120
15-20 lakh	3170	3420
20-25 lakh	3420	3670
25-30 lakh	3670	4020
30-35 lakh	3670	4640
35-40 lakh	4170	4640
40-50 lakh	1270	1370
6-7 lakhs	1370	1470
10 lakhs	1920	2120

# Documents to be submitted to PCB

- Site Plan-map all houses and other buildings in 100 m circumference
- Section plan
- Process flow diagram with raw materials
- Solid and liquid waste management plan with diagram
- Investment details-agreement in stamp paper
- Land tax
- Title copy
- If on lease lease agreement preferably registered
- If partnership firm-partnership deed, Company registration details

# Average waste production/animal /day

Sl no	Farm	Dung Kg	Urine Litre
1	Dairy farm	25	80(urine+shed wash)
2	Goat farm	1.25	1
3	Pig farm	4	3.5
4	Rabbit	0.30	-

# For Dairy and Pig farms

- **Mannure pit** -with roof, must be constructed above floor level with concrete flooring with drainage facility -> biogas plant. Mannure should be removed atleast once in 3 months
- **Compost pit (Dry pit)**- For mannure, fodder /feed waste. Preferably with roof. Can be used as mannure after 3-5 months
- **Collection pit**- for collecting urine, shed wash etc-floor concrete. Should be cleared atleast once in 10 days
- **Biogas plant**- For Class 1 category farms-5 Cub M  
@ 1 Cub M for every 5-10 cows/pigs & Class IV,V,VI-25 CubM
- **Slurry removal facility**
- **Septic tank( pig farms) & Soak pit**

# Application for Farm license

- After getting consent to operate from PCB
- After getting building approval from LSGI
- Application in form number 2
- Remit fee as per guidelines
- Secretary will issue license in form 3
- Integrated farm separate fee
- Period –financial year-ends on march 31<sup>st</sup>
- Renewal 30 days before
- Annual fee

# ലൈസൻസിനുള്ള ഫീസ്

ക്രമനമ്പർ	ഫാമിന്റെ തരം(ക്ലാസ്)	കന്നുകാലി ഫാം(രൂപ)	ആട് ഫാം (രൂപ)	പന്നി ഫാം (രൂപ)	മുയൽ ഫാം(രൂപ)	പൗൾട്രി ഫാം (രൂപ)
1	I	100	100	100	100	100
2	II	250	250	250	150	150
3	III	300	300	300	200	200
4	IV	500	500	500	250	250
5	V	1000	1000	1000	350	350
6	VI	2000	2000	2000	500	500

# Inspection by authorities

- Secretary or any officer designated by the secretary/local veterinary surgeon/Health wing of LSGI will inspect the farm during day time without permission of the owner.
- Status report of the farm should be submitted to the secretary in every 6 months
- If any irregularities found on management /hygiene notice will be issued for correcting it
- if not corrected, notice will be issued to close down the farm
- If not closed down a fine of Rupees not less than 1000 will be imposed
- Penalty for not closing down will be Rs50 per day –for 1 month-later prosecution

# Appeal.....within 60 days

- Farmer can file an appeal to the LSGI
- Farmer can file appeal against the order before the tribunal of LSGI
- Exempted from license
- Department farms, University farms, LSGI farms and farms by any government agencies



# How to screen an investor

- Ask about his whereabouts
- Interest
- Experience
- Infrastructure details
- Location details-water, road,electricity etc
- Financial status, source of fund
- Loan details
- Staff details
- Marketing strategy